

LANDKREIS WITTENBERG

Kreistag



Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Verkehr des Kreistages Wittenberg

Sitzungstermin: Dienstag, den 29.10.2019
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:37 Uhr
Ort, Raum: Kreisverwaltung Wittenberg, Konferenzraum Haus 1 (1.16),
Breitscheidstraße 3, 06886 Lutherstadt Wittenberg

anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Frank Brettschneider Fraktion CDU

Ordentliches Mitglied

Herr Horst Dübner	Fraktion DIE LINKE	
Herr Reinhard Rauschning	Fraktion SPD	
Herr Volker Scheurell	Fraktion AfD	<i>bis 18:02 Uhr</i>
Herr Volker Kluge	Fraktion FREIE WÄHLER / AdB	
Herr Prof. Dr. Helmut Zühlke	Fraktion CDU	
Herr Christian Tylsch	Fraktion CDU	
Herr Dennis Schnabel	Fraktion AfD	<i>ab 17:20 Uhr</i>

Verwaltung

Frau Ines Behrens	FDL Gebäude, Liegenschaften und Service
Herr Dr. Jörg Hartmann	Geschäftsbereichsleiter 1
Herr Rolf Häuser	FDL Bauordnung
Herr Björn Einbrodt	FDL Finanzen
Herr Uwe Garbe	FD Ordnung und Straßenverkehr
Herr Götz Lehmann	FD Ordnung und Straßenverkehr
Frau Andrea Tischer	FD Raumordnung, Regionalentwicklung

entschuldigt fehlen:

Ordentliches Mitglied

Herr Stefan Kretschmar Fraktion FREIE WÄHLER / AdB

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der fristgemäßen öffentlichen Bekanntmachung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 17,09.2019 - öffentlicher Teil
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Verkehr gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung der Beschlussvorlage
Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Landkreises Wittenberg für das Haushaltsjahr 2020
invest. Auszahlungen, TH 23, 32, 61 und 63
Vorlage: D 20/009/2019
7. Beratung der Beschlussvorlage
Ersatzneubau Förderschule "Schule an der Lindenallee" in Gräfenhainichen
Vorlage: D 23/001/2019
8. Informationen aus der Verwaltung
9. Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
10. Ort und Zeit der nächsten Sitzung
11. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung durch den Vorsitzenden

Protokoll:**Öffentlicher Teil****zu 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der fristgemäßen öffentlichen Bekanntmachung**

Herr Brettschneider eröffnet die Sitzung und stellt fest:

- die ordnungsgemäße Ladung: Versendung der Einladung 18.10.2019
- die Beschlussfähigkeit: Zu Beginn der Sitzung sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend. Ein Ausschussmitglied trifft im Verlauf der Sitzung ein.
- Die fristgemäße öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 12.10.2019 im Amtsblatt für den Landkreis Wittenberg.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

zu 3 Bestätigung der Niederschrift vom 17.09.2019 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift vom 17.09.2019 – öffentlicher Teil wird mehrheitlich, bei einer Stimmenthaltung bestätigt.

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Verkehr gefassten Beschlüsse

Herr Brettschneider gibt die in der Sitzung am 17.09.2019 im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Über die Einwohnerfragestunde wird ein gesondertes Protokoll geführt.

**zu 6 Beratung der Beschlussvorlage
Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Landkreises Wittenberg für das
Haushaltsjahr 2020
investive Auszahlungen, TH 23, 32, 61 und 63
Vorlage: D 20/009/2019**

Herr Einbrodt

- allgemeinen Ausführungen zum Haushalt 2020
- Teilpläne der Fachdienste
 - Gebäude, Liegenschaften und Service
 - Ordnung und Straßenverkehr
 - Raumordnung, Regionalentwicklung
 - Bauordnung

**17:20 Uhr
Herr Schnabel trifft ein.**

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich:

Herr Dübner, Herr Scheurell, Herr Schnabel, Herr Prof. Dr. Zühlke, Herr Kluge, Herr Tylsch

- *Anfragen werden im Verlauf der Sitzung beantwortet.*

18:05 Uhr

Herr Scheurell verlässt die Sitzung

Herrn Tylsch - Anregung

Der kommende Ausschuss Haushalt und Finanzen beschäftigt sich Größtenteils mit Beschlussvorlagen zum Thema Haushalt. Es wäre vorteilhaft diese Sitzung zu nutzen, die neuen Mitglieder des Kreistages zu informieren bzw. ihnen die Gelegenheit zu geben an dieser Sitzung teilzunehmen, um die Möglichkeit zu bieten, generelle Anfragen zum Haushalt stellen zu können.

Herr Brettschneider

Über die Form des Inhaltes der E-Mail an die neuen Mitglieder des Kreistages wird nach der Sitzung entschieden.

Anmerkung der Geschäftsstelle

Am 01.11.2019 wurde den neuen KT-Mitgliedern die Möglichkeit angeboten, an der gemeinsamen Sitzung des HFA/RPA am 05.11.2019 teilzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt die Haushaltssatzung 2020 und den Haushaltsplan 2020, einschließlich aller Bestandteile und Anlagen mit Stand vom 10. September 2019.

Bestandteile:

- Ergebnisplan
- Finanzplan
- Teilpläne
- Stellenplan

Anlagen:

- Vorbericht
- Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen
- Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Verbindlichkeiten und der Rücklagen zu Beginn des Haushaltsjahres
- Übersicht über die Zuwendungen an die Fraktionen
- Wirtschaftspläne und neueste Jahresabschlüsse der Unternehmen, an denen der Landkreis beteiligt ist
- Übersicht über die Budgets

Abstimmungsergebnis zu den Teilplänen 23, 32, 61 und 63:
einstimmig zugestimmt

zu 7

Beratung der Beschlussvorlage
Ersatzneubau Förderschule "Schule an der Lindenallee" in Gräfenhainichen
Vorlage: D 23/001/2019

Ausführungen durch **Frau Behrens**

zur Erläuterung:

Der Bund und das Land Sachsen-Anhalt stellen mit der Richtlinie Schulinfrastruktur den Kommunen Fördermittel zur Verfügung; diese Richtlinie ist im Juni 2018 in Kraft getreten.

Für den Landkreis Wittenberg steht ein Mittelansatz in Höhe von 3.907.216 Euro. Der Fördersatz beträgt bis zu 90% der förderfähigen Auszahlungen.

Mit der Umsetzung des Förderprogramms wird das Ziel verfolgt, den Sanierungs- und Modernisierungsrückstand im Bereich der Schulinfrastruktur abzubauen.

Entsprechend der Richtlinie haben die Kommunen eigenverantwortlich die Kriterien der Investitionsbedürftigkeit zu bestimmen, die der Erstellung einer Prioritätenliste für die Auswahl der Projekte zugrunde liegen, die durch die zur Verfügung stehenden Fördermittel finanziert werden sollen.

Die auf diese Weise erstellte Prioritätenliste ist vom Kreistag zu beschließen.

Es wurden entsprechende Kriterien festgelegt und in der Folge eine Prioritätenliste erstellt. Der Kreistag des Landkreises Wittenberg hat in der Sitzung am 25.03.2019 die Prioritätenliste beschlossen und somit entschieden, dass die über die Richtlinie Schulinfrastruktur zur Verfügung stehenden Mittel für den „Ersatzneubau bzw. die Komplettsanierung“ der Förderschule „An der Lindenallee“ in Gräfenhainichen verwendet werden.

Die Maßnahmebezeichnung „Ersatzneubau bzw. die Komplettsanierung“ wurde seinerzeit gewählt, weil das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsanalyse noch nicht vorlag.

Zwischenzeitlich erfolgte in der Sitzung des BWV am 20.08.2019 die Vergabe der Planerleistungen.

Es wurde die Empfehlung gegeben, das Ergebnis der Wirtschaftlichkeits- und Standortanalyse noch einmal durch einen Kreistagsbeschluss bestätigen zu lassen, da das Ziel des Programms der Abbau von Sanierungs- und Modernisierungsrückstand ist und der Kreistagsbeschluss vom 25.03.2019 in der Maßnahmebezeichnung „Ersatzneubau bzw. die Komplettsanierung“ noch beides auführt. Ein Ersatzneubau – soweit er wirtschaftlicher ist – fällt jedoch auch in den Geltungsbereich des Programms. Und auch das im Gespräch beim Landesverwaltungsamt vorgetragene Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsanalyse wurde nicht in Frage gestellt.

Zur Klarstellung wurde lediglich eine nochmalige Beschlussfassung empfohlen.

Herr Brettschneider

Von seiner Seite gab es Überlegungen, im Vorfeld einen Vor-Ort-Termin einzuberufen, wurde jedoch auf Grund der Jahreszeit verworfen.

Er stellt die Frage, ob ein Vor-Ort-Termin im Rahmen einer Ausschusssitzung oder einer Exkursion zu bestimmten Themen für die Ausschussmitglieder vorstellbar wäre?

Aufgrund der Größe des Landkreises ist nicht jedes Objekt bekannt und es würde auch für Entscheidungsfindungen hilfreicher sein.

Die Ausschussmitglieder sind grundsätzlich einverstanden.

Hinweis von Frau Behrens

Im ASK am 23.10.2019 sind im TOP „Information zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen an den Schulen des Landkreises Wittenberg“ ein Gesamtüberblick

zu den Schulen im Zuständigkeitsbereich des Fachdienstes 23 mit den Baumaßnahmen und der Sachstandsbericht zu den Baumaßnahmen 2019 eingestellt.

Anmerkung der Geschäftsstelle

Beide Dokumente sind ebenfalls in der Mandatos-App zu der heutigen Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Verkehr unter Dokumente einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag des Landkreises Wittenberg beschließt auf Grund der durchgeführten Wirtschaftlichkeits- und Standortanalyse einen Ersatzneubau für die Förderschule für Lernbehinderte "Schule an der Lindenallee" am Bestandsstandort Lindenallee 1 in Gräfenhainichen zu errichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

zu 8 Informationen aus der Verwaltung

Herr Dr. Hartmann

Die letzte Diskussion im BWV wurde zum Anlass genommen, ein Landratschreiben zu Fragen der Verkehrsplanung an die Landesstraßenbaubehörde zu richten, mit der Bitte, offiziell als Landkreis über die geänderten Planungen informiert zu werden. Eine Antwort liegt aktuell noch nicht vor.

Wenn die Antwort vorliegt, werden die Ausschussmitglieder informiert. Dann kann entschieden werden, ob Kollegen aus der Landesstraßenbaubehörde zu einem Ausschuss eingeladen werden.

Die Antwort der Straßenbaubehörde sollte abgewartet werden, ehe man in der Richtung tätig wird.

Die Stadt Wittenberg hat erneut einen Antrag gestellt, in der Triftstraße eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h einzurichten. Hausintern wurde festgelegt, die Prüfung erfolgt durch den zuständigen Fachdienst Ordnung und Straßenverkehr. Eine Antwort ergeht über den Landrat. Die Antwort liegt aktuell zur Unterschrift noch nicht vor.

Es handelt sich um den dritten Antrag. In der Zwischenzeit haben sich möglicherweise Änderungen ergeben, die bei der Prüfung zu berücksichtigen sind.

Das Land hat bereits seit längerem vor, Landesimmobilien zu veräußern. Vor einiger Zeit wurde die Frage an den Landkreis gerichtet, ob der Landkreis Interesse daran hätte, die Immobilie Sternstraße 16 in Lutherstadt Wittenberg zu erwerben. Dort befindet sich das Internat für das Berufsschulzentrum des Landkreises Wittenberg und eine Kindertageseinrichtung (Horteinrichtung) die für die Innenstadt Bedeutung hat. Das Land hatte die Verkaufsbemühungen zwischenzeitlich zurückgefahren, aber im Jahr 2019 wieder aufgenommen. Das Land hat erneut ein Verkehrswertgutachten erstellen lassen, mit einem Verkaufspreis von 358.000 EURO und sich erneut an den Landkreis Wittenberg gewandt, ob Interesse besteht, diese Immobilie zu erwerben, ansonsten würde ein Bieterverfahren zu dem Grundstücksverkauf in Gang gesetzt werden.

Der Landkreis hat versucht, die Risiken für den Landkreis abzuprüfen. Aus Sicht des Landkreises ist das Risiko vertretbar, wenn das Land seine Aktivitäten zum Verkauf der Immobilie fortführt, da ohnehin keine andere Nutzung zulässig sein dürfte. Es ist deshalb nicht zwingend notwendig, als Landkreis das Grundstück zu erwerben.

Frau Behrens wird die Abrechnung der Komplexmaßnahmen über die Geschäftsstelle Kreistag den Ausschussmitgliedern zukommen lassen.

zu 9 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses

Herr Dübner – zum Baustand Haus Melanchthon

Frau Behrens

Rosa-Luxemburg-Schule

Hier ist man etwas in Zeitverzug. Das Dach war eine besondere Herausforderung.

Schulhaus Melanchthon und Turnhalle

Es wird versucht, die Ausschreibungen parallel herauszugeben, da es von Vorteil ist, nicht zwei Baufirmen zu binden.

Die Lose, die jetzt in der Vergabe sind, werden im Februar im Bauausschuss behandelt.

zu 10 Ort und Zeit der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft und Verkehr findet am 19. November 2019, um 17:00 Uhr in diesen Räumlichkeiten statt.

zu 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.11.2019


Scheer
Protokollantin


Frank Brettschneider
Ausschussvorsitzender